

# Municipalidad de El Tío

Av. Independencia 470 - C.P. 2432 - Dpto. San Justo - Córdoba  
(03576) 491015 munieltio@eltio.gob.ar www.eltio.gob.ar

**EL TÍO**  
*Caminando al progreso*



El Tío, 01 de agosto de 2024.

## ORDENANZA N° 552 / 2024

### **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A OTORGAR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO A FAVOR DE ADQUIRENTES DE VIVIENDAS SOCIALES”.**

#### **VISTO:**

La sanción de Ley Provincial N° 9811 y sus normas complementarias, en virtud del cual se crea el “Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales” y el Decreto Provincial N° 495/2009, por el cual se crea el “Programa de Regularización y Escrituración de Viviendas Sociales”, a los que este Municipio adhirió mediante Ordenanza N° 502/2022 de fecha 03 de noviembre del año 2022. -

#### **Y CONSIDERANDO:**

Que, por medio de la Ley Provincial N° 9811 se permite el acceso a la escrituración gratuita de inmuebles y lotes de terreno que tengan como destino principal el de casa habitación única, permanente y de carácter económico.

Qué, asimismo la gran mayoría de las familias de nuestro pueblo que habitan en inmuebles pertenecientes a planes/programas entregados/adjudicados por el Estado en sus distintos estamentos, Nacional, Provincial o Municipal, se ven imposibilitados de acceder a los mecanismos legales de regularización jurídica de su propiedad, debido a los altos costos notariales y administrativos.

Que corresponde autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios, que han cumplimentado los requisitos pertinentes, avalados con los respectivos informes socio-económicos. -

Atento a ello y en virtud de las atribuciones que le son propias;

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE EL TÍO SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA:**

### **“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A OTORGAR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO A FAVOR DE ADQUIRENTES DE VIVIENDAS SOCIALES”.**

**ARTÍCULO 1°: AUTORICESE** al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan en la Planilla - Anexa, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuales este Municipio adhirió mediante Ordenanza N° 502/2022 de fecha 03 de noviembre del año 2022. -

# Municipalidad de El Tío

Av. Independencia 470 - C.P. 2432 - Dpto. San Justo - Córdoba  
(03576) 491015 munieltio@eltio.gob.ar www.eltio.gob.ar

**ELTÍO**  
Camino al progreso



**ARTÍCULO 2º:** Los adquirentes de los inmuebles mencionados en la Planilla – Anexa han cumplimentado los requisitos pertinentes, avalado con los respectivos informes socio-económico.

**ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE,** Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de El Tío, en Sesión Ordinaria del día 01 de agosto de 2024.

**Rafaela Andrea LUDUEÑA**  
Vicepresidente 1º H.C.D

**Hugo Alberto BARBI**  
Presidente H.C.D



**Mariela CATURELLI**  
Secretaria H.C.D.

Departamento Ejecutivo Municipal

Ordenanza promulgada por Decreto N°.....191..... de fecha 02/08/2024

Téngase por Ordenanza vigente de la Municipalidad de El Tío y cúmplase.

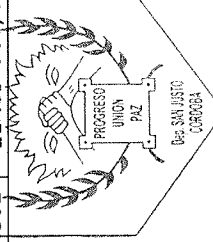
# Municipalidad de El Tío

Av. Independencia 470 - C.P. 2432 - Dpto. San Justo - Córdoba  
 (03576) 491015  munietio@eltio.gob.ar  www.eltio.gob.ar



## PLANILLA ANEXA – ORDENANZA N°552/2024.

N°	Departamento	Localidad	Barrio/ Cooperativa	Según Plano		Oficial		Titular		Cotitular		Datos de Parcela		
				Mza	Lt	Mza	Lt	Nombre y Apellido	DNI	Nombre y Apellido	DNI	Nomenclatura Catastral	Cuenta Rentas	Matricula
1	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	55	101	55	101	OGGERO, Roberto Jose	17.896.205	-----	-----	3003250101055101	300341903363	1614594
2	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	55	102	55	102	VILLALBA, Elio Marcelo	28.133.281	26.422.540	VILLALBA, Veronica Marisol	3003250101055102	300341903371	1614595
3	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	55	103	55	103	TOLOZA, Gabriela Beatriz	22.244.022	-----	-----	3003250101055103	300341903380	1614596
4	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	55	105	55	105	GERBAUDO, Maria Daniela	22.682.620	-----	-----	3003250101055105	300341903401	1614598
5	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	55	108	55	108	PEREZ, Mayra	39.472.653	-----	-----	3003250101055108	300341903436	1614601
6	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	55	110	55	110	LAROSA, Sergio Omar	16.361.766	-----	-----	3003250101055110	300341903452	1614603
7	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	55	112	55	112	DEPETRIS, Nelida Del Valle	13.886.601	8.107.556	RAMIREZ, Marcos Javier	3003250101055112	300341903479	1614605
fd8	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	55	113	55	113	BORGHI, Gabriel Hernan	26.311.261	26.590.655	GIORDANO, Maria Eugenia	3003250101055113	300341903487	1614606
9	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	55	114	55	114	MOLINA, Carlos Alberto	24.154.717	28.565.047	MAIDANA, Silvina Analia	3003250101055114	300341903495	1614607
10	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	55	115	55	115	CALIGARIS, Carlos Alberto	14.248.781	21.655.790	MIGLIASSO, Claudia del Valle	3003250101055115	300341903509	1614608
11	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	55	120	55	120	ITURBIDE, Olga Daniela	27.485.876	-----	-----	3003250101055120	300341903550	1614613
12	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	1	56	1	PARMIGIANI, Sebastian	27.485.878	27.957.963	MARTINI, Ivana Matilde	3003250101056001	300325128198	1517502
13	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	2	56	2	ITURBIDE, Maria Elena	23.334.394	-----	-----	3003250101056002	300325128201	1517480
14	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	3	56	3	USANDIVARES, Estela Bibiana	21.793.759	-----	-----	3003250101056003	300325128210	1517503
15	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	10	56	10	LARROSA, Erminda Blanca Mercedes	12.219.085	-----	-----	3003250101056010	300325128287	1517481
16	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	11	56	11	VACA, Víctor Hugo del Rosario	17.423.292	13.128.588	MERLO, Esther	3003250101056011	300325128295	1517506
17	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	12	56	12	GODOY, Hector Roberto	23.057.119	21.835.071	LUNA, Estela Mary	3003250101056012	300325128309	1517476
18	SAN JUSTO	EL TÍO	PLAN FEDERAL I	56	18	56	18	ABRATTE, Carlos Alberto	22.166.602	25.129.709	GUEVARA, Griselda Veronica	3003250101056018	300325128368	1517491
19	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	57	12	57	12	BROCHERO, Omar Angel	12.219.080	-----	-----	3003250101057012	300325128520	1517495
20	SAN JUSTO	EL TÍO	FOVICOR	57	5	57	5	GREGORIO, Jorge Alberto	20.434.502	22.166.623	EGALDEGÓY, Silvia Beatriz	3003250101057005	300325128457	1517477



*Silvia B. Bertotti*  
 SILVIA B. BERTOTTI  
 INTENDENTE