

Municipalidad de El Tío

Av. Independencia 470 - C.P. 2432 - Dpto. San Justo - Córdoba
(03576) 491015 munieltio@eltio.gob.ar www.eltio.gob.ar

ELTÍO
Camino al progreso



El Tío, 12 de diciembre de 2024.

ORDENANZA N° 569 / 2024

“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A OTORGAR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO A FAVOR DE ADQUIRENTES DE VIVIENDAS SOCIALES”.

VISTO:

La sanción de Ley Provincial N° 9811 y sus normas complementarias, en virtud del cual se crea el "Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales" y el Decreto Provincial N° 495/2009, en el que se crea el "Programa de Regularización y Escrituración de Viviendas Sociales", a los que este Municipio adhirió mediante Ordenanza N° 502/2022 de fecha 03 de noviembre del año 2022. -

Y CONSIDERANDO:

Que, por medio de la Ley Provincial N° 9811 se permite el acceso a la escrituración gratuita de inmuebles y lotes de terreno que tengan como destino principal el de casa habitación única, permanente y de carácter económico.

Qué, asimismo la gran mayoría de las familias de nuestro pueblo que habitan en inmuebles pertenecientes a planes/programas entregados/adjudicados por el Estado en sus distintos estamentos, Nacional, Provincial o Municipal, se ven imposibilitados de acceder a los mecanismos legales de regularización jurídica de su propiedad, debido a los altos costos notariales y administrativos.

Que corresponde autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios, que han cumplimentado los requisitos pertinentes, avalados con los respectivos informes socio-económicos.

Atento a ello y en virtud de las atribuciones que le son propias;

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE EL TÍO
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA:

“AUTORIZACIÓN AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A OTORGAR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO A FAVOR DE ADQUIRENTES DE VIVIENDAS SOCIALES”.

Municipalidad de El Tío

Av. Independencia 470 - C.P. 2432 - Dpto. San Justo - Córdoba
(03576) 491015 munieltio@eltio.gob.ar www.eltio.gob.ar

ELTÍO
Camino al progreso



ARTÍCULO 1º: AUTORICESE al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan en la Planilla - Anexa, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuales este Municipio adhirió mediante Ordenanza N° 502/2022 de fecha 03 de noviembre del año 2022. -

ARTÍCULO 2º: Los adquirentes de los inmuebles mencionados en la Planilla - Anexa han cumplimentado los requisitos pertinentes, avalado con los respectivos informes socio-económico.

ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de El Tío, en Sesión Ordinaria del día 12 de diciembre de 2024.

Rafaela Andrea LUDUEÑA
Vicepresidente 1º H.C.D

Hugo Alberto BARBI
Presidente H.C.D

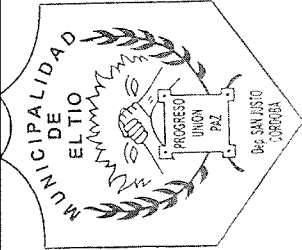
Mariela CATURELLI
Secretaria H.C.D.

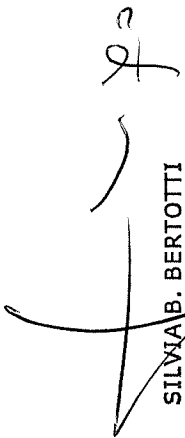
Departamento Ejecutivo Municipal

Ordenanza promulgada por Decreto N° 295 de fecha 13/12/2024

ANEXO I: EL TIO

N°	Departamento	Localidad	Barrio/Cooperativa	Catastral		Oficial		Titular		Cotitular		Datos de Parcela		
				Mza	Lt	Mza	Lt	Nombre y Apellido	DNI	Nombre y Apellido	DNI	Nomenclatura Catastral	Cuenta Rentas	Matricula
1	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN ECOM	37	6	A24	6	SOSA, Ivana Concepcion	37.758.772			3003250102037006	300323453377	1653204
2	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN ECOM	37	10	A24	10	VALDEZ, Walter Waldo	16.237.214	MEDRANO, Silvia Guillermina	16.361.769	3003250102037010	300323453415	1653319
3	SAN JUSTO	EL TIO	FOVICOR	55	107	55	107	BRACAMONTE, Javier Horacio	20.075.695	GAITAN, Graciela Fernanda	20.587.734	3003250101055107	300341903428	1614600
4	SAN JUSTO	EL TIO	FOVICOR	55	111	55	111	TOLOZA, Maximo Elias	47.364.022	TOLOZA, Evangelina	47.986.594	3003250101055111	300341903461	1614604
								TOLOZA, Nazarena	53.574.335					
5	SAN JUSTO	EL TIO	FOVICOR	55	116	55	116	TOLEDO, Mariangeles	23.819.859			3003250101055116	300341903517	1614609
6	SAN JUSTO	EL TIO	FOVICOR	55	119	55	119	DOMINGUEZ, Fernando Alexis	28.158.736	FERREYRA, Maria Antonia	28.357.460	3003250101055119	300341903541	1614612
7	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	56	5	56	5	CALIGARIS, Mariano Martin	24.596.497	TAVERNA, Ivana Lorena	26.590.662	3003250101056005	300325128236	1517490
8	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	56	9	56	9	ROMANO, Sergio Alejandro	26.257.458	BENAVIDEZ, María Ester	25.342.809	3003250101056009	300325128279	1517504
9	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	56	20	56	20	MANO, Elina Andrea	30.096.295	PRIOTTO, Franco Sebastian	28.639.715	3003250101056020	300325128384	1517507
10	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	100	67	100	PEREZ, Jose Luis	25.078.498	RIOS, Analia Veronica	29.023.817	3003250101059100	30034092781	1912178
11	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	101	67	101	VIGNOLO, Valeria Luciana	30.951.252			3003250101059101	30034092790	1912179
12	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	102	67	102	CABRERA, Julio Edgardo	32.143.278			3003250101059102	30034092803	1912180
13	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	103	67	103	LENCINAS, Maria Magdalena	31.587.564			3003250101059103	30034092811	1912181
14	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	104	67	104	CARRIZO, Raul Antonio del Valle	12.846.768	MANSILLA, Graciela del Valle	12.328.278	3003250101059104	30034092820	1912182
15	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	105	67	105	GALLARDO, Roberto Carlos	26.992.713	CARPIO, Sonia Del Valle	25.908.743	3003250101059105	30034092838	1912183
16	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	107	67	107	CAPDEVILA, Gabriela Roxana	23.664.882			3003250101059107	30034092854	1912185
17	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	108	67	108	MONTES, Luis Adrian	37.758.755			3003250101059108	30034092862	1912186
18	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	110	67	110	ECHENIQUE, Elias Pablo	25.363.003	GUDIÑO, Jacqueline	25.761.042	3003250101059110	30034092889	1912188
19	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	113	67	113	GALLEGOS, Julio Jose	24.154.721	SOSA, Silvia Veronica	30.878.692	3003250101059113	30034092919	1912191
20	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	114	67	114	ARCE, Ludmila	44.078.242	GIRODOLI, Tomás Nicolás	47.364.048	3003250101059114	30034092927	1912192
21	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	118	67	118	FERREYRA, Diego Victor	28.496.541	GUDIÑO, Laura Gabriela	30.878.581	3003250101059118	30034092960	1912196
22	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	59	119	67	119	GIORGIS, Alejandro Juan	28.836.672			3003250101059119	30034092978	1912197
23	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	60	100	60	100	SOSA, Ariel Alejandro	25.888.981	MAURIZIO, Mariela Celeste	27.740.147	3003250101060100	30034092986	1912198
24	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	60	101	60	101	DEMARCHI, Pablo Gaston	28.368.474	MARINZALDA, Marcela Soledad	30.405.841	3003250101060101	30034092994	1912199
25	SAN JUSTO	EL TIO	PLAN FEDERAL	60	107	60	107	GALLEGOS, Jose Luis	25.761.037	FONTANA, Mariana Andrea	28.158.754	3003250101060107	30034093052	1912205




SILVIA B. BERTOTTI
INTENDENTE
Municipalidad de El Tío